

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 우리자산신탁(주)

건명 : 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 외 7필지
(고수구길 19-1)
비슬휴림(현청) 제8층 제803호 외 1개호

평가서번호 : 중 앙 142025-0730-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)
부산경남지사 : T) 051-927-6000 F) 051-927-6001
e-mail : jaaps14@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

사 진 용 지



본건 전경 (북동측에서 촬영)

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 황재범

(주)중앙감정평가법인 부산경남지사장 전 우 철



감정평가액	삼억오천이백만원정 (₩352,000,000.-)					
의뢰인	우리자산신탁(주)		감정평가목적	구매		
제출처	우리자산신탁(주)		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사오크건설 [수탁자: 국제자산신탁주식회사]		감정평가조건	--		
목 록 표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.07.31	2025.07.31	2025.08.01	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	352,000,000
			이	하 여	백	
	합 계					₩352,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 전 용 우



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상북도 청도군 청도읍 고수리 소재 '청도군청' 동측 인근에 위치하는 비슬휴림(현청) 제8층 제803호 외 1개 호수로서, 공매목적에 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 7월 31일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 7월 31일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본 감정서는 공매목적의 평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

나. 본건 기호 나는 현장조사시 소유자 및 이해관계인의 부재로 부득이 내부를 확인하지 못하여, 집합건축물대장상의 건축물 도면 및 탐문조사 등을 참고하여 통상적인 상태를 기준으로 감정평가 하였으니, 업무에 참고하시기 바람.

다. 본건의 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적동일성이 인정됨.

라. 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으므로 업무에 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 [도로명주소] 경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1		
건물명	비슬휴림(현청)		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-1층/9층
주용도	아파트/업무시설(오피스텔)	단지규모	5호/35세대
사용승인일	2018.02.12	대지면적(㎡)	1,457
연면적(㎡)	3,966.6664 ㎡	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	8층/803호	아파트	83.082	25.1956	108.2776	39.7988	76.73
나	9층/904호	아파트	84.8402	24.3722	109.2124	40.1424	77.68
합계	-	-	167.9222	49.5678	217.49	79.9412	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상북도 청도군 청도읍 고수리 소재 '청도군청' 동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하는 바, 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 소규모 아파트, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 기존주택지대임.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 도로와 대체로 등고 평탄한 8필일단의 부정형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남서측으로 폭 약 8미터 내외, 북측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
	토지이용계획 사항 등	도시지역, 준주거지역, 가축사육제한구역(2020-12-30)(절대사육제한지역(전 축종)) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상9층 건물로서 외벽 : 몰탈위페인팅, 스톤코트 및 석재 붙임 등, 내벽 : 벽지 및 일부 타일 붙임 마감 등, 바닥 : 강화마루 및 일부 타일 깔기 등, 창호 : 샷시 창호임.
	이용상황	기호 가: 아파트(방3, 거실, 주방, 화장실2, 파우더룸, 발코니2) 기호 나: 공부상 아파트(방3, 거실, 주방, 화장실2, 파우더룸, 발코니2)
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 난방설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	고수리 156-19 외 비슬휴림(현칭) -/4/401	82.7106	39.4349	170,000,000	2,055,000	2023.09.08
							2018.02.12
#2	매매	고수리 156-19 외 비슬휴림(현칭) -/5/503	83.082	39.7988	170,000,000	2,046,000	2024.08.14
							2018.02.12
#3	매매	고수리 156-19 외 비슬휴림(현칭) -/6/601	82.7106	39.4349	170,000,000	2,055,000	2024.06.08
							2018.02.12
#4	매매	고수리 156-19 외 비슬휴림(현칭) -/6/603	83.082	39.7988	171,000,000	2,058,000	2024.08.17
							2018.02.12

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	담보	범곡리 154-1 청도 드림뷰 -/4/501	84.98	181,000,000	2,130,000	2023.07.19
						2009.07.13
(2)	담보	고수리 515 웰니스 고수리(현청) -/4/402	84.8586	201,000,000	2,369,000	2024.09.24
						2019.09.09
(3)	담보	고수리 489-8 리치타운 102/4/501	84.9647	180,000,000	2,119,000	2022.04.28
						2017.01.25
(4)	담보	고수리 833-5 강변하이츠 -/5/502	82.26	172,000,000	2,091,000	2024.03.12
						2005.07.12

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
아파트	전유면적 기준 단가: 2,100,000원/㎡ 선 내외	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경북 청도군 2024년 07월 ~ 2025년 06월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	130,000,000	97,000,000	74.6	2	1	50.0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(경상북도)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.06)	99.2
사례의 매매시점 매매가격지수(2024.07)	101.3
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$99.2 / 101.3 \approx 0.97927$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가,나)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건 건물내 소재하는 바, 단지외부요인 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	본건 건물내 소재하는 바, 단지내부요인 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.05	본건은 사례대비 층별 효용에서 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		1.050	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	2,046,000	1.00	0.97927	1.050	2,103,765	83.082	174,785,003	174,000,000
나	2,046,000	1.00	0.97927	1.050	2,103,765	84.8402	178,483,843	178,000,000
합계		-	-	-	-	-	353,268,846	352,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제8층 제803호	83.082	174,000,000	2,094,000
나	제9층 제904호	84.8402	178,000,000	2,098,000
합 계			352,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

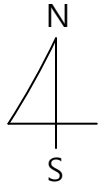
(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
1	경상북도 청도군 청도읍 고수리	156-19, 156-17, 156-18, 156-45, 156-51, 156-52, 156-58, 1082-11	아파트 업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상9층 지1층, 1층 (각) 2층 3층 ~ 9층 (각)	 45.52 498.675 477.7452			현청 비슬휴림
	[도로명주소] 경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1							
	경상북도 청도군 청도읍 고수리	156-19	대	준주거지역	195			
	동 소	156-17	대	준주거지역	16			
	동 소	156-18	대	준주거지역	238			
	동 소	156-45	대	준주거지역	455			
	동 소	156-51	대	준주거지역	83			
	동 소	156-52	대	준주거지역	265			
	동 소	156-58	대	준주거지역	132			
	동 소	1082-11	대	준주거지역	74			

(구분건물)감정평가명세표

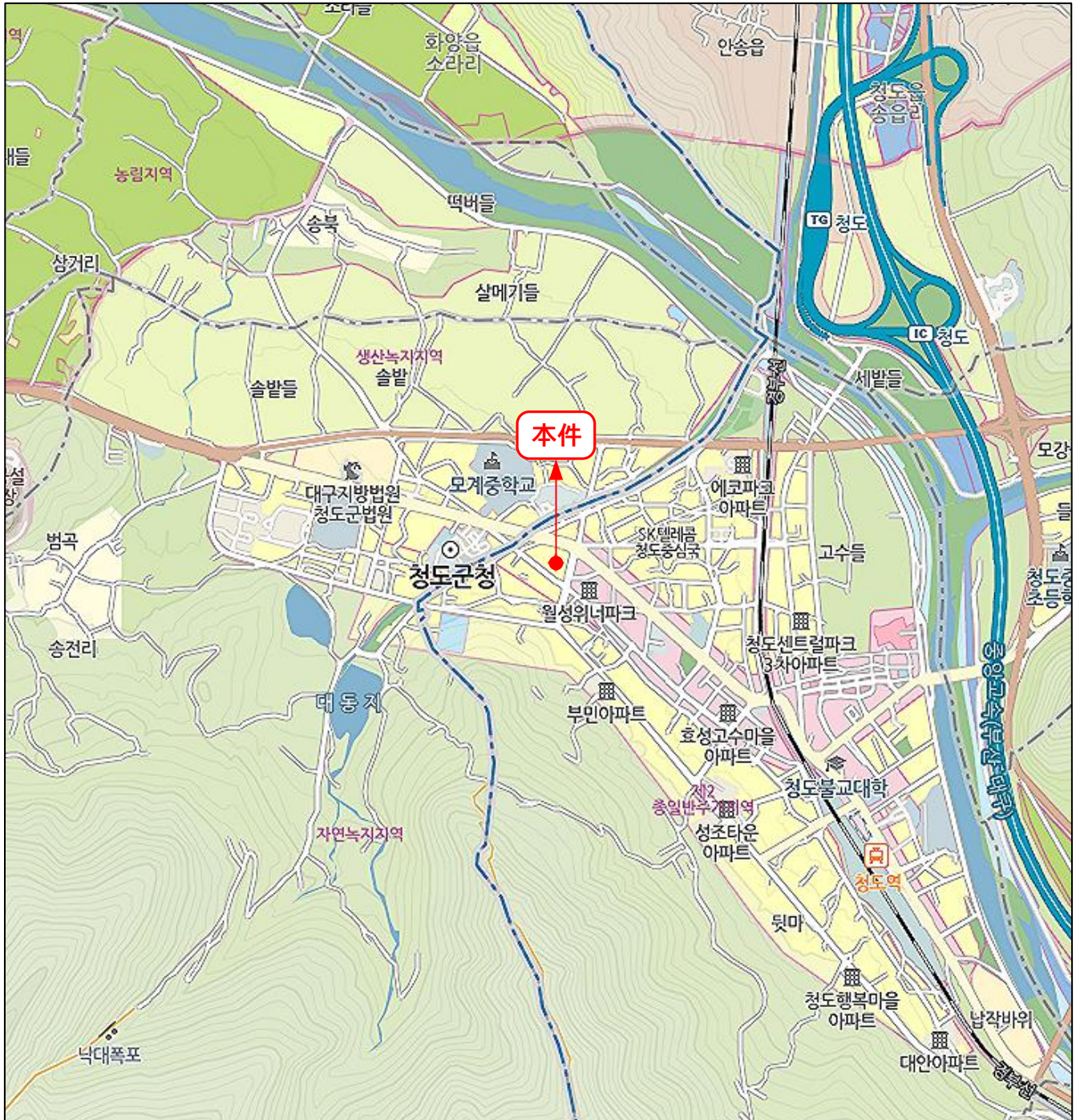
[illegible]

광역위치도

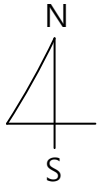


소재지

경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 외 7필지(고수구길 19-1)
비슬휴림(현청) 제8층 제803호 외 1개호

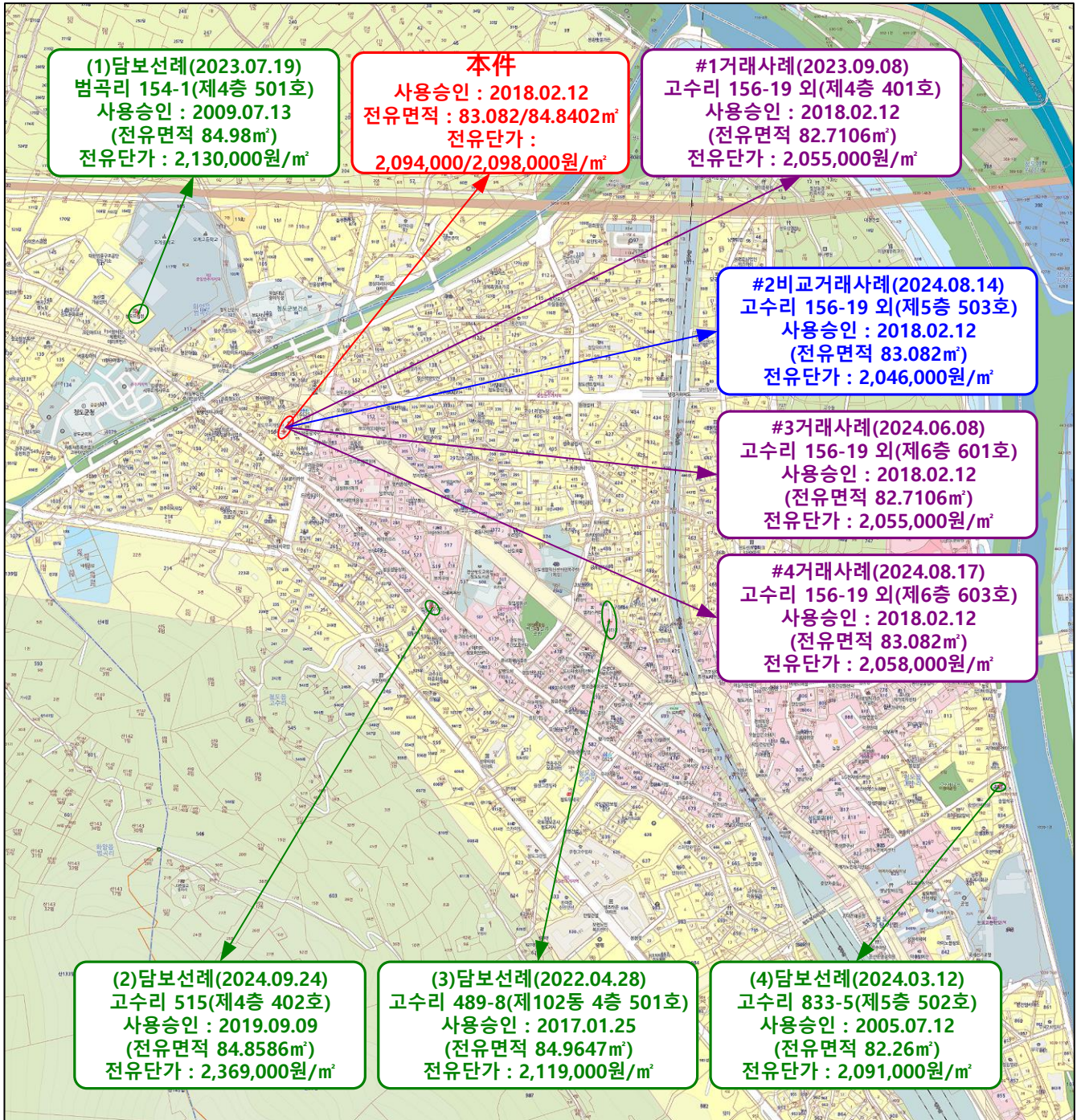


상 세 위 치 도

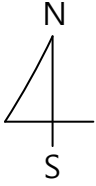


소 재 지

경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 외 7필지(고수구길 19-1)
비슬휴림(현칭) 제8층 제803호 외 1개호

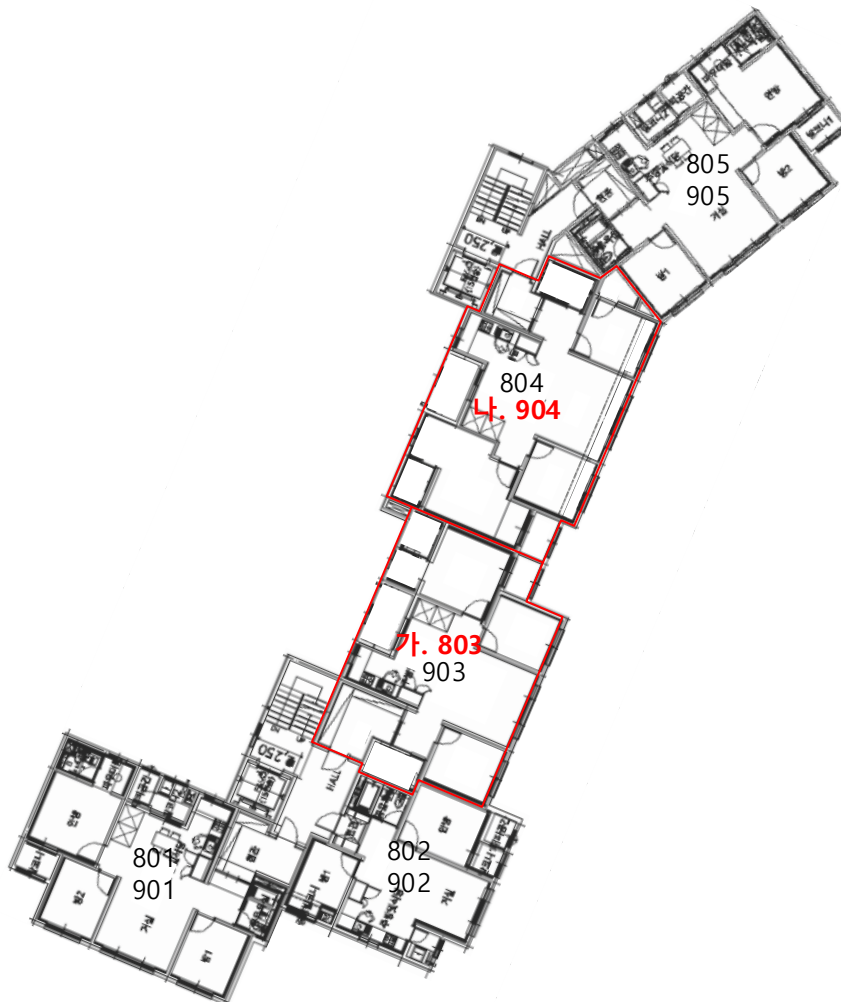


호 별 배 치 도



NONE SCALE

비슬휴림(현청) 제8,9층 호별배치도



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 8월 1일 10:43:59
------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1, 904호
	지번 주소	경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 904호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 진규 (李鎭揆)	2025-08-01	거주지	동거인				
	최초 전입자	2025-08-01							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 8월 1일

경상남도 양산시 덕계동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

경상남도 양산시 덕계동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 8월 1일 10:42:49
------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1, 803호
	지번 주소	경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 803호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	조 현율 (趙賢栗)	2020-01-02	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-01-02							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 8월 1일

경상남도 양산시 덕계동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

경상남도 양산시 덕계동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



사 진 용 지



주위 전경 (남동측에서 촬영)

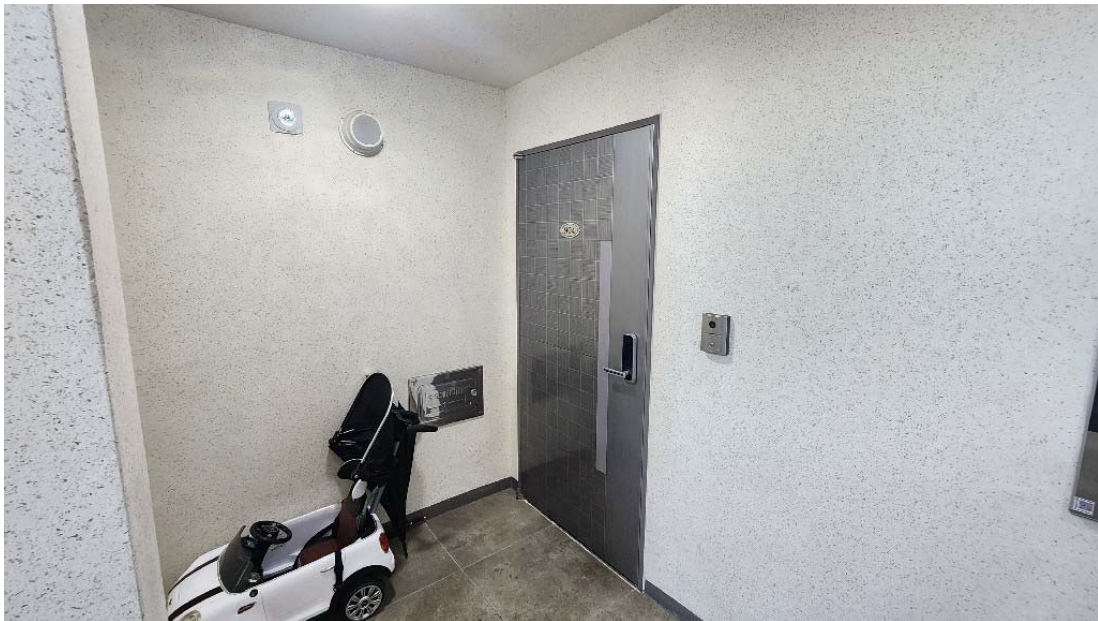


기호 가 전경

사 진 용 지



기호 가 내부전경



기호 나 전경



(주) 중앙감정평가법인

수 신 우리자산신탁(주)
참 조

제 목 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

2025.07.30 자 귀 제 『 -- 』호로 의뢰하신『 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 외 7필지(고수구길 19-1) 비슬휴림(현칭) 제8층 제803호 외 1개호 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
 2. 청 구 서 1 부 끝.
 (수수료산정내역서 포함)

부 산 경 남 지 사 장

시행 중앙 142025-0730-002 (2025.08.01)

우편번호 47521 부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)

FAX. 051-927-6001 TEL. 051-927-6000 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 051-927-6000, FAX: 051-927-6001)

문서번호 : 중앙 142025-0730-002

수 신 : 우리자산신탁(주)

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.07.30 자 귀 제『

--

』호로

의뢰하신『 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 외 7필지(고수구길 19-1) 비슬휴림(현칭) 제8층 제803호 외 1개호 』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		515,760	평가수수료 할인적용 $250,000 + (302,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ ≒ 515,760
실 비	여비교통비	100,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	2,000	
	기 타 실 비	5,000	
	특별용역비	20,000	
소 계		147,400	
공 급 가 액		663,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		66,300	
합 계		729,300	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		729,300	

붙 임 : 감정평가서 1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 607-85-37343 』

농협은행 317-0027-0466-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0730002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

부 산 경 남 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 우리자산신탁(주)

평가서번호: 142025-0730-002

정산청구액: **칠십이만구천삼백원정 (₩729,300.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩352,000,000	-		₩352,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평 가 가 액		적용가액	수수료율	요율	산정금액
	5천만원까지		50,000,000	250,000		250,000
	5천만원초과	5억원까지	302,000,000	1만분의11	x0.8	265,760
	5억원초과	10억원까지				
	10억원초과	50억원까지				
	50억원초과	100억원까지				
	100억원초과	500억원까지				
	500억원초과	1000억원까지				
	1000억원초과	3000억원까지				
	3000억원초과	6000억원까지				
	6000억원초과	1조원까지				
	1조원 초과분					
	합 계					515,760
평가 수수료	0.8배	$250,000 + (302,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ = 515,760				515,760
	1.5배					—
	기 타					—
	소 계					515,760
실 비	여비교통비	경상북도 청도군				100,400
	토지조사비					—
	물건조사비	2 동 x 10,000원				20,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 2부 x 1,000원				2,000
	기 타 실 비	사진 5컷 x 1,000원				5,000
	특별용역비	전입세대확인서 2부 x 10,000원				20,000
	소 계					147,400
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩663,000
부 가 가 치 세		공급가액 x 0.1				66,300
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩729,300

부 산 경 남 지 사 장



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1749-2018-001492



[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19, 156-17, 156-18, 156-45, 156-51, 156-52, 156-58, 1082-11 [도로명주소] 경상북도 청도군 청도읍 고수리길 19-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상 9층 아파트업무시설(오피스텔) 지1층 45.52㎡ 1층 45.52㎡ 2층 498.675㎡ 3층 477.7452㎡ 4층 477.7452㎡ 5층 477.7452㎡ 6층 477.7452㎡ 7층 477.7452㎡ 8층 477.7452㎡ 9층 477.7452㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 2. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-17 3. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-18 4. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-45 5. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-51 6. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-52 7. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-58 8. 경상북도 청도군 청도읍	대 대 대 대 대 대 대 대	195㎡ 16㎡ 238㎡ 455㎡ 83㎡ 265㎡ 132㎡ 74㎡	2018년5월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 174202LMI09205073010180301000001404500019242001112

발급확인번호 AAOH-UPUI-4923

발행일 2025/07/30

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제8층 제803호

표시번호	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	고수리 1082-11			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 83.0820㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	1458분의 39.7988	2018년5월10일 대지권 2018년5월10일 등기

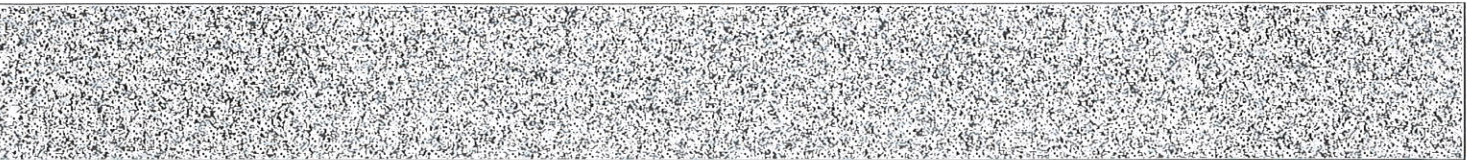
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월10일 제7935호		소유자 주식회사오크건설 174911-0013417 경상북도 청도군 각북면 낙산1길 78-4
2	소유권이전	2018년5월10일 제7936호	2018년5월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-121호
3	압류	2025년5월7일 제2140642호	2025년5월2일 압류(정세과-티 14179)	권리자 국 처분청 경산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제8층 제803호

관할등기소 대구지방법원 청도등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 174202LMI09205073010180301000001404500039242001112

발급확인번호 AAOH-UPUI-4923

발행일 2025/07/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2018-001492

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월7일 제2140642호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1749-2018-001498



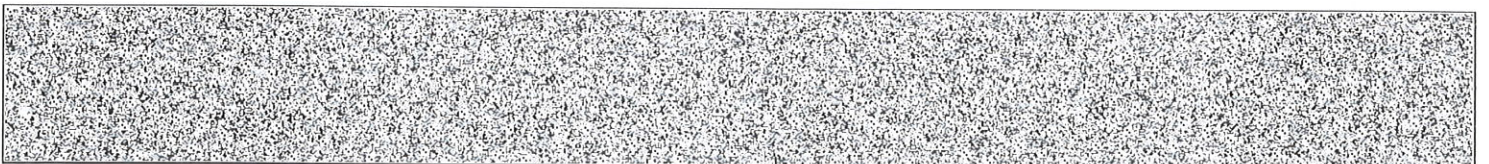
[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19, 156-17, 156-18, 156-45, 156-51, 156-52, 156-58, 1082-11 [도로명주소] 경상북도 청도군 청도읍 고수리길 19-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상 9층 아파트업무시설(오피스텔) 지1층 45.52㎡ 1층 45.52㎡ 2층 498.675㎡ 3층 477.7452㎡ 4층 477.7452㎡ 5층 477.7452㎡ 6층 477.7452㎡ 7층 477.7452㎡ 8층 477.7452㎡ 9층 477.7452㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19 2. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-17 3. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-18 4. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-45 5. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-51 6. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-52 7. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-58 8. 경상북도 청도군 청도읍	대 대 대 대 대 대 대 대	195㎡ 16㎡ 238㎡ 455㎡ 83㎡ 265㎡ 132㎡ 74㎡	2018년5월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 174202KJI09205073010180301000001404500019843001112

발급확인번호 AAOH-UPUJ-4988

발행일 2025/07/30

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

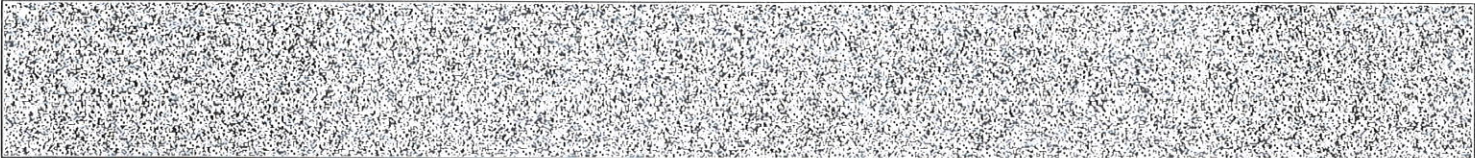
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	고수리 1082-11			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 84.8402㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권		1458분의 40.1424	2018년5월10일 대지권 2018년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월10일 제7935호		소유자 주식회사오크건설 174911-0013417 경상북도 청도군 각북면 낙산1길 78-4
2	소유권이전	2018년5월10일 제7936호	2018년5월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-124호
3	압류	2025년5월7일 제2140642호	2025년5월2일 압류(정세과-티 14179)	권리자 국 처분청 경산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

관할등기소 대구지방법원 청도등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

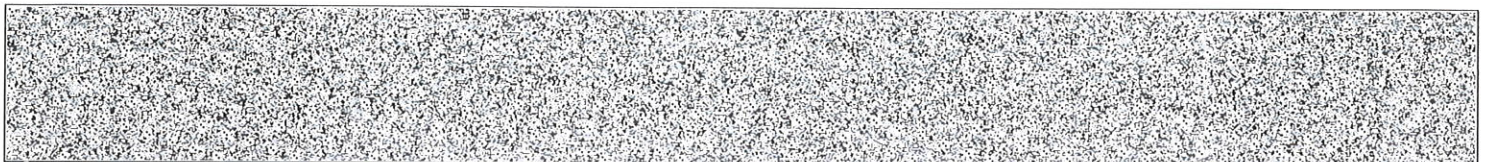
전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 174202KJI09205073010180301000001404500039843001112

발급확인번호 AAOH-UPUJ-4988

발행일 2025/07/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2018-001498

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월7일 제2140642호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183390000143	고유번호	4782025321-3-01560019		명칭	호수/가구수/세대수			
						5호/07가구/35세대			
대지위치	경상북도 청도군 청도읍 고수리			지번	도로명주소		경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1		
※대지면적	1,457 m ²	연면적	3,966.6664 m ²	※지역	도시지역 외 1		※지구	※구역	상대정화구역
건축면적	567.6458 m ²	용적률 산정용 연면적	3,888.0039 m ²	주구조	철근콘크리트구조		주용도	아파트/업무시설(오피스텔)	
※건폐율	38.96 %	※용적률	266.85 %	높이	26.8 m		지붕	(철근)콘크리트	
※조경면적	232.42 m ²	※공개 공지/공간 면적		※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		부속건축물		
				m ²			m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펍프실, 발전기실, 계단실	78.6625	주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실	5.51
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	27.54	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	498.2675
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	6.67	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	477.7452
주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	5.8	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	477.7452

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

청도군수



담당자: 전 화:

발급일: 2025년 7월 30일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(3쪽 중 제2쪽)

대지위치 경상북도 청도군 청도읍 고수리

호수/가구수/세대수

5호/0가구/35세대

지번 156-17, 156-18, 156-45, 156-51, 156-52, 156-58, 도로명주소 관련 주소

경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1

156-19 외 7필지

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용
건축주	(주)오코건설	174911-0*****		대	40 대	대	대	2 대	대
설계자	최원준 종합건축사사무소 신부경	부산광역시-건축사사무소 -1754	자주식	m	453.3 m	m	m	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)
공사감리자	박기환 늘원종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1197	기계식	대	m	대	대	형식	수량 및 총 용량
공사시공자 (현장관리인)	이명언 (주)비슬종합건설	대구광역시-건축공사업 -03-0603	전기차	대	m	대	m	용량	지하
※건축물 인증 현황									
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황						
			내진설계 적용 여부	내진능력			적용	지하수위	관리계획 수립 여부
				특수구조 건축물				해당(유형)에 해당하지 않는 건물이나 별개의 하중이 올려보내 보에 전이되는 건축물	해당
				기초형식 [✓] 지내력기초			30 t(m)	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법	건축물 관리점검 현황
				[] 파일기초					종류
									점검유효기간
									2023.2.3~2026.1.2.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.2.22.	사용승인(2016-민원과-신축허가-54)으로 신규작성:민원과-5695	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	지역: 준주거지역 - 이하여백 -
2023.3.13.	정기점검(점검기간: 2023.02.03 까지, 보고일: 2023.03.01)		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(3쪽중제3쪽)

대지위치 경상북도 청도군 청도읍 고수리

명칭

호수/가구수/세대수

5호/02-구/35세대

지번 지번 관련 주소 1082-11

도로명주소

경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1

156-19 외 7필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기					
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대	비상용	대	허가일		
설계자				대	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)		착공일		
공사감리자				대	대	대	대	대	형식	구분	수량 및 총 용량			
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대	대	대	용량	지상		사용승인일		
			전기차	대	대	대	대	대		지하				
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황											
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력				건축물 관리 현황			
											관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물				지하수위				건축물 관리점검 현황			
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법				종류			
							GL				점검유효기간			
변동사항														
변동일	변동내용 및 원인				변동일				변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

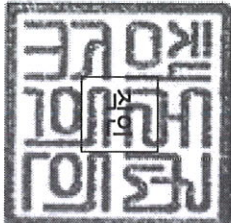
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183390000057	고유번호	4782025321-3-01560019		명칭	호명칭	803
대지위치	경상북도 청도군 청도읍 고수리		지번	156-19 외 7필지	도로명주소	경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1	

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	83.082	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2018.5.10.	
					110111-2*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도, 벽체, 지하1층공용, 지상1층공용	25.1956		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

청도군수



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 7월 30일

※ 경계벽이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

건물ID		2220183390000057		고유번호		4782025321-3-01560019		명칭		호명칭		803	
대지위치		경상북도 청도군 청도읍 고수리						지번		도로명주소		경상북도 청도군 청도읍 고수리길 19-1	
		공용부분						공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격							
					2025.1.1.	109,000,000							
					2024.1.1.	110,000,000							
					2023.1.1.	113,000,000							
					2022.1.1.	124,000,000							
					2021.1.1.	133,000,000							
					2020.1.1.	133,000,000							
					2019.1.1.	144,000,000							
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.								
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항			
2018.2.22.	시용승인(2016-민원과-신축허가-54)으로 신규작성: 민원과-5695 - 이하여백 -												

257mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

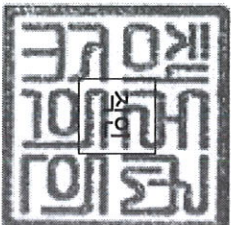
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183390000064	고유번호	4782025321-3-01560019	명칭	호명칭	904
대지위치	경상북도 청도군 청도읍 고수리		지번	도로명주소		
			156-19 외 7필지	경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1		

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	84.8402	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2018.5.10.	
		- 이허여백 -		110111-2*****				소유권이전	
공용부분						- 이허여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도, 벽체, 지하1층공용, 지상1층공용	24.3722	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
		- 이허여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

청도군수



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 7월 30일

※ 경계벽이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



